



Samen werken aan  
wonen en wijken

## Waarom moet je denken voordat je de sleutels inlevert?

*Kijk ook op onze website voor een instructiefilmje: [www.alwel.nl/opzeggen-huurcontract](http://www.alwel.nl/opzeggen-huurcontract)*

In dit informatieblad lees je hoe je de woning in goede staat oplevert. In goede staat betekent dat je de woning oplevert volgens de beschrijving (of opnamestaat), die je bij het ondertekenen van het huurcontract hebt ontvangen. We houden rekening met normale slijtage die voor rekening en risico van Alwel komt.

### Zelf aangebrachte veranderingen

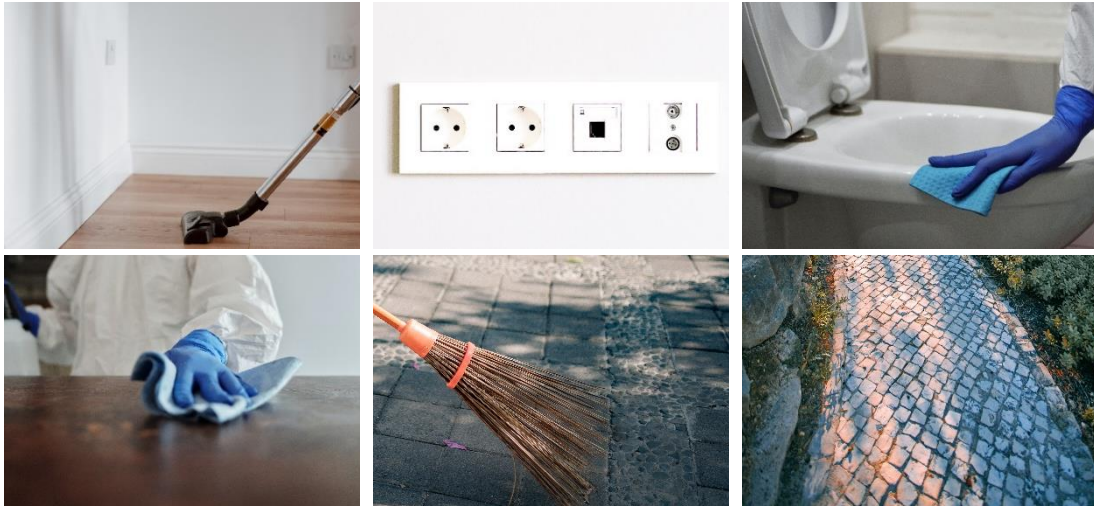
Het kan zijn dat je zelf dingen verandert of toegevoegd hebt in de woning. Je moet hiervoor toestemming aanvragen bij Alwel. Heb je geen toestemming aangevraagd voor veranderingen of toevoegingen aan de woning? Dan kunnen wij eisen dat deze ongedaan gemaakt worden. Je bent dan verplicht om de veranderingen en toevoegingen weg te halen. Je mag altijd zelf aangebrachte veranderingen en toevoegingen ongedaan maken of verwijderen. Het is dan belangrijk dat je de woning weer terugbrengt in de oorspronkelijke staat.

### In goede staat

We hebben voor je op een rijtje gezet wat 'in goede staat' bijvoorbeeld betekent. Het kan zijn dat er aan je woning ook nog andere dingen moeten worden gedaan. Twijfel je hierover? Dan kun je altijd contact opnemen met de opzichter. Bij alle onderwerpen geldt natuurlijk: als dit voor jou van toepassing is.

### Zorg voor een schoon, heel en leeg huis





### Lever je de woning niet in goede staat op?

Dan moeten wij helaas kosten in rekening brengen. Die kosten lees je in de rechterkolom op de komende bladzijden. Deze prijzen zijn een richtlijn. Dat betekent dat ze kunnen afwijken.

### Algemeen



Omschrijving	Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt
<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Leeg en bezemschoon</u> Je levert alle vertrekken leeg en bezemschoon op. Ook de berging, zolder, balkon, garage en/of schuur. Kosten zijn afhankelijk van de grootte van de woning, de hoeveelheid spullen en wat er schoongemaakt moet worden.</li> </ul>	€ 750,00 tot € 1.500,00
<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Vloerbedekking</u> Je verwijdert de vloerbedekking van de vloeren en trappen. Ook de foam- en lijmresten. Zo zorg je ervoor dat de nieuwe huurder direct weer vloerbedekking kan leggen.</li> </ul>	€ 30,00 per m <sup>2</sup> € 600,00 per trap
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je haalt losliggende vloerafwerking weg.</li> </ul>	€ 15,00 per m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je haalt lampen weg en plaatst kroonsteentjes en centraaldoosdeksels.</li> </ul>	€ 150,00 voor de hele woning

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Sleutels</u> Het is belangrijk om alle sleutels in te leveren. Zijn de sleutels niet compleet, dan brengen wij kosten in rekening. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Van de eigen deuren (voor deur en balkondeur bijvoorbeeld) lever je minimaal één sleutel per deur in.</li> <li>○ Denk ook aan de sleutels van brievenbus en containerruimte.</li> <li>○ Sleutels van kasten, raamsloten en andere beveiliging laat je op de betreffende sloten zitten.</li> <li>○ Heb je zelf extra sloten geplaatst? Laat de sleutels dan achter in de woning. Als je geen sleutels hebt moeten we sloten verwijderen en eventuele schade herstellen.</li> <li>○ We geven geen vergoeding voor sleutels die je zelf hebt laten bijmaken.</li> </ul> </li> </ul>	<p>€ 25,00 per sleutel € 30,00 per tag € 75,00 per zender of afstandsbediening</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je levert de milieu-pas in met alle sleutels, tags en zenders.</li> </ul>	€ 50,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorg ervoor dat de containers en chemobak leeg en schoon zijn. Je plaatst de containers in de achtertuin of berging.</li> </ul>	€ 30,00 per container
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je zorgt ervoor dat schakelmateriaal heel, schoon en onbeschilderd is.</li> </ul>	<p>€ 15,00 per stopcontact of lichtknop € 30,00 bij vervanging</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Haal gordijnen, lamellen, luxaflex en andere raambekleding weg. Ook rails en roedes.</li> </ul>	€ 15,00 per stuk
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Kattenluik</u> Heb je een kattenluik in de deur gemaakt? Dan vervangen we de deur op jouw kosten. Je mag niet zelf een nieuwe deur plaatsen.</li> </ul>	€ 850,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je haalt plakplastic en stickers weg.</li> </ul>	€ 15,00 per m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Wandafwerking</u> Wandafwerking, bijvoorbeeld steenstrips, lambrisering en houten schroten mag je laten zitten. Het moet dan wel schoon, heel en veilig zijn.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je verwijdert kunststof schroten, ook het achterliggend regelwerk.</li> </ul>	€ 30,00 per m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Deuren</u> Deuren mogen niet beschadigd zijn. Als er gaten zijn, moet de deur vervangen worden door een vergelijkbare, nieuwe deur.</li> </ul>	€ 162,00 inclusief hang- en sluitwerk
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Schotelantenne</u> Je verwijdert de schotelantenne en herstelt eventuele schade.</li> </ul>	€ 150,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilatieventielen/ventilatioeroosters in de wand of het plafond maak je schoon.</li> </ul>	€ 10,00 per stuk
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je maakt deuren en kozijnen schoon.</li> </ul>	€ 25,00 per eenheid
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het schilderwerk van wanden moet de nieuwe huurder in twee behandelingen kunnen overschilderen.</li> </ul>	€ 30,00 per m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het schilderwerk van plafonds mag alleen in lichte kleuren uitgevoerd zijn.</li> </ul>	€ 30,00 per m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je laat het naamplaatje op het gezamenlijk belbord zitten. De sociaal beheerder vervangt dit.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je haalt schappen, werkplanken en ophangsystemen weg.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je haalt pluggen, schroeven en spijkers weg. Gaten groter dan 1 cm vul je netjes op.</li> </ul>	€ 50,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je zorgt ervoor dat de radiatoren schoon en stofvrij zijn.</li> </ul>	€ 15,00 per stuk
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je verwijdert eventuele nicotineaanslag.</li> </ul>	€ 20,00 per m <sup>2</sup>

## Keuken



Omschrijving	Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Het keukenblok is schoon, vet- en kruimelvrij, aan de binnenkant en aan de buitenkant. Inclusief het tegelwerk.</li> </ul>	€ 100,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Is het keukenblok beschadigd? Dan brengen we de kosten bij je in rekening. Vervangen van aanrechtblad, kasten en deurtjes wordt altijd door Alwel gedaan.</li> </ul>	€ 45,00 tot € 1.400,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je verwijdert inbouwapparatuur, behalve de apparatuur die bij de woning hoort. Twijfel je? Vraag het dan na bij de opzichter.</li> </ul>	€ 100,00 per stuk
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je zorgt ervoor dat de kranen schoon en ontkalkt zijn.</li> </ul>	€ 15,00 per stuk
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je zorgt ervoor dat afvoeren niet verstopt zijn.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Het keukenblok is in originele staat.</li> </ul>	

## Badkamer / Toilet



Omschrijving	Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je zorgt ervoor dat de badkamer schoon en kalkvrij is. Vergeet ook de spiegel en planchet niet.</li> </ul>	€150,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je reinigt het volledige toilet. Zorg ervoor dat de WC pot (ook de uitloop) schoon, kalk- en aanslagvrij is.</li> </ul>	€ 75,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verwijder het douchegordijn, ook de stang.</li> </ul>	€ 20,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Haal alle accessoires die niet bij de woning horen weg.</li> </ul>	€ 30,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Staat er een douchecabine? Dan moet je deze weghalen. Ook de kitresten. Eventuele schade moet je herstellen.</li> </ul>	€ 150,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je zorgt ervoor dat de afvoeren niet verstopt zijn.</li> </ul>	

## Tuin (voor en achter)



Omschrijving	Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt
<ul style="list-style-type: none"> <li>De tuin ziet er netjes en verzorgd uit. Er is geen hoge begroeiing en er ligt geen zwerfvuil in de tuin.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je zorgt ervoor dat alle losse spullen in de tuin weg zijn.</li> </ul>	€ 50,00 per m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je zorgt ervoor dat het onkruid verwijderd is.</li> </ul>	€ 30,00 per m <sup>2</sup>

## Overig



Omschrijving	Inschatting kosten
<ul style="list-style-type: none"> <li>Buitenzonwering en / of rolluiken mag je ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder is niet verplicht dit over te nemen. Is er bij de eindinspectie geen nieuwe huurder bekend? Dan mag je de zonwering en / of rolluiken laten hangen. Zorg er wel voor dat ze schoon, heel en veilig zijn. Is de zonwering niet schoon, heel en veilig? Dan moet je deze weghalen en de schade herstellen.</li> </ul>	€ 250,00 tot € 1.000,00 <i>Afhankelijk van de etagehoogte waar de zonwering hangt.</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laat grof huisvuil, bijvoorbeeld vloerbedekking, kasten en planken, niet bij de woning of in / bij containers achter.</li> </ul> <p>Je kunt het op laten halen door de gemeente: Breda: <a href="http://www.breda.nl">www.breda.nl</a> Etten-Leur: <a href="http://www.afval3xbeter.nl/milieustraat">www.afval3xbeter.nl/milieustraat</a> Roosendaal: <a href="http://www.saver.nl/thuis/diensten">www.saver.nl/thuis/diensten</a></p> <p>Is er toch nog grofvuil aanwezig bij de sleutelinlevering? Dan laten we dit op jouw kosten afvoeren.</p>	€ 50,00 per m <sup>2</sup>